

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม สเตย์ เวลปิ้ง แอนด์ โลฟสไตล์ รีสอร์ทในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โรงแรม สเตย์ เวลปิ้ง แอนด์ โลฟสไตล์ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดัง แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สดขัเวลบีอิง แอนด์ โลฟส์ไสต์ล รัสอร์ท ของ บริษัท รัสอร์ทโลฟ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

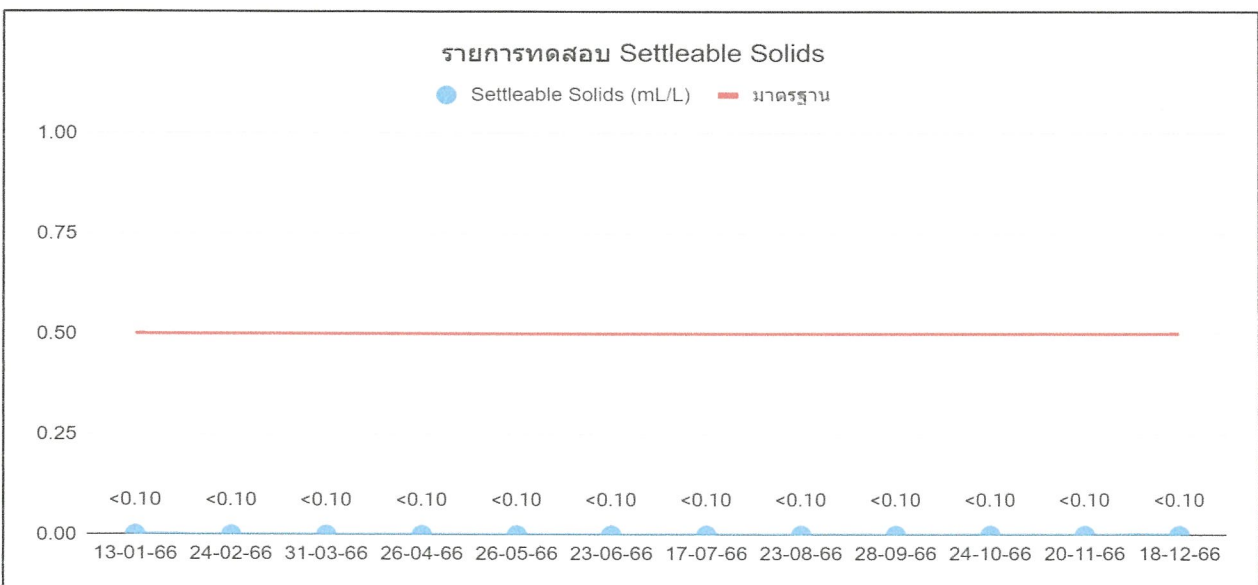
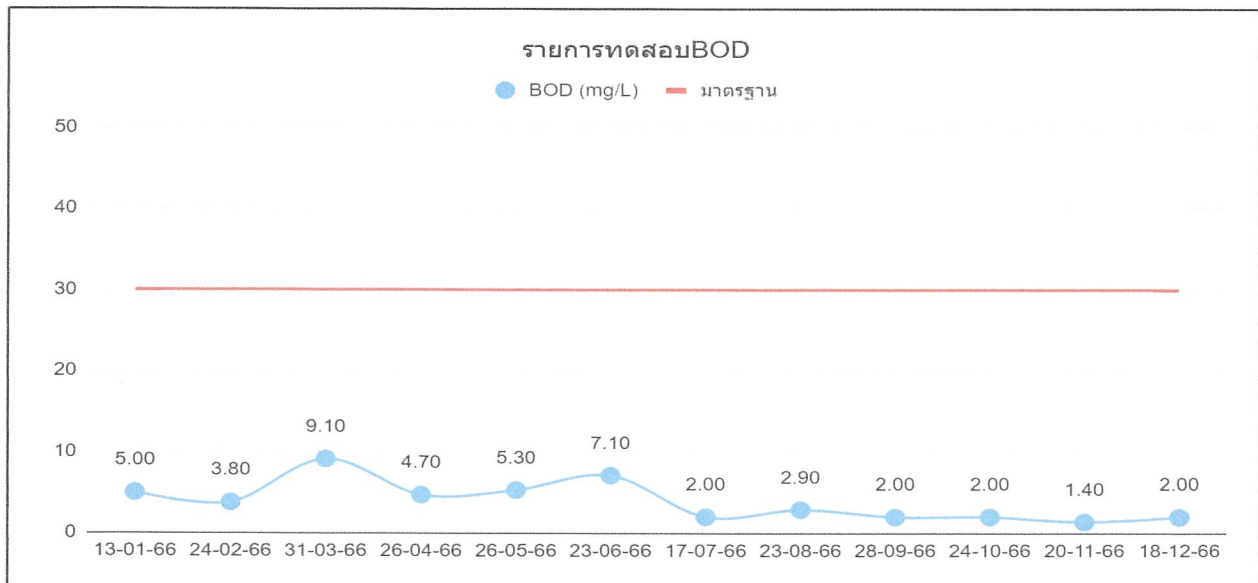
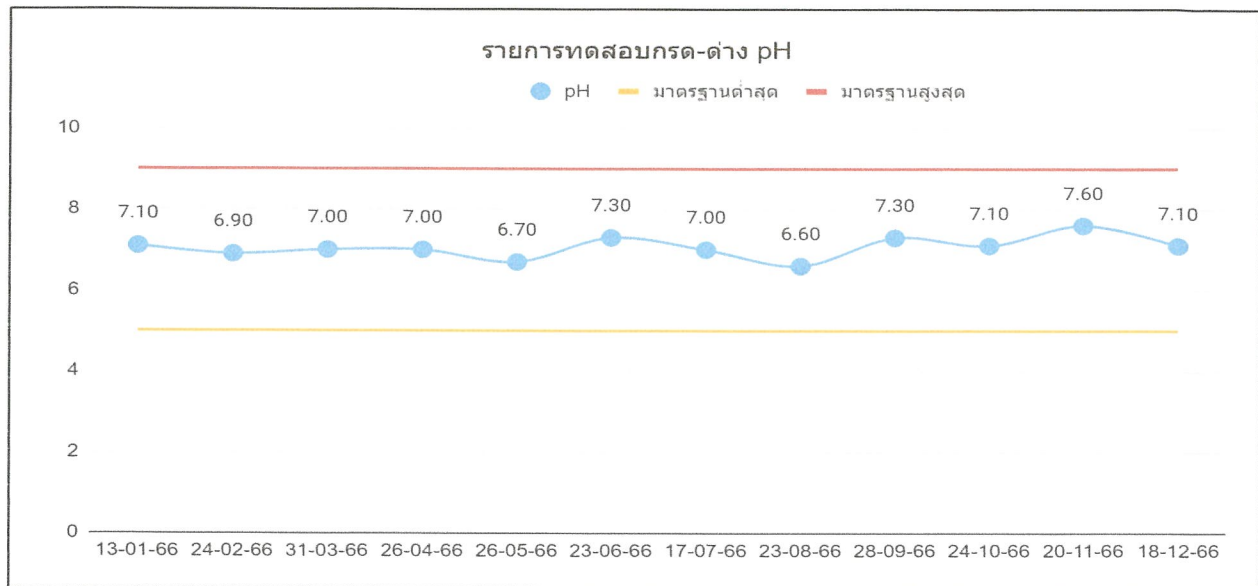
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾										ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		13/01/66	24/02/66	31/03/66	26/04/66	26/05/66	23/06/66	17/07/66	23/08/66	28/09/66	24/10/66	20/11/66	18/12/66	
pH	-	7.1	6.9	7.0	7.0	6.7	7.3	7.0	6.6	7.3	7.1	7.6	7.1	7.6/6.6
BOD	mg/L	5.0	3.8	9.1	4.7	5.3	7.1	2.0	2.9	2.0	2.0	1.4	2.0	9.1/1.4
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Total Suspended Solids	mg/L	2.6	0.50	5.7	3.0	1.2	1.1	0.50	0.90	0.30	0.40	0.10	0.60	5.7/0.10
Total Dissolved Solids	mg/L	101	131	227	322	192	132	310	126	204	146	122	208	322/101
Nitrogen, TKN	mg/L	1.7	1.7	1.4	2.5	2.8	1.7	1.4	1.7	0.84	1.7	2.0	1.7	2.8/0.84
Sulfide	mg/L	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.10	<1.0	<1.0/<0.02
Fat, Oil & Grease	mg/L	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33

หมายเหตุ

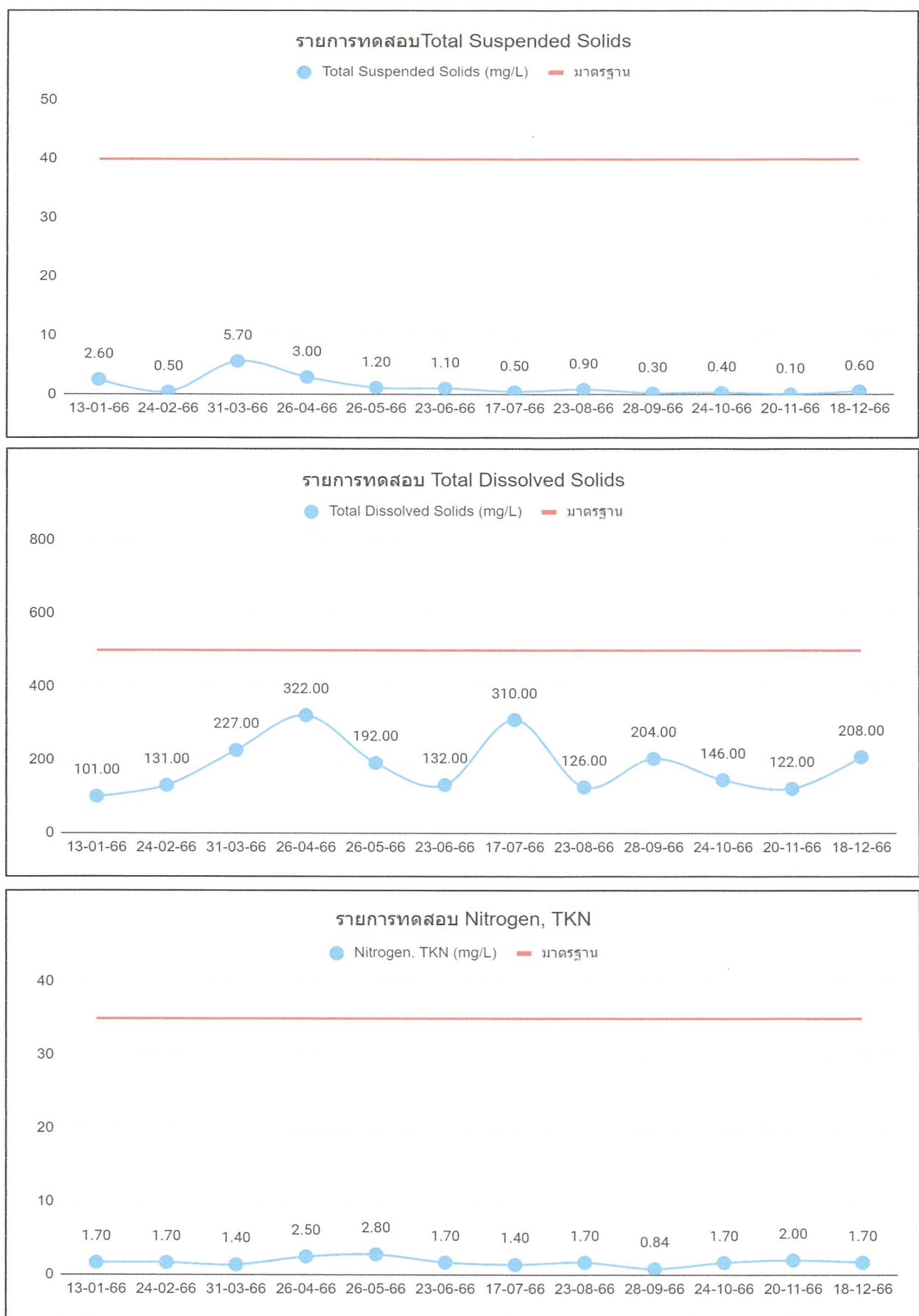
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)		
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช		
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่	ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่	ว-290-ค-0002
	ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อวิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่	ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่	ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่	ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888		

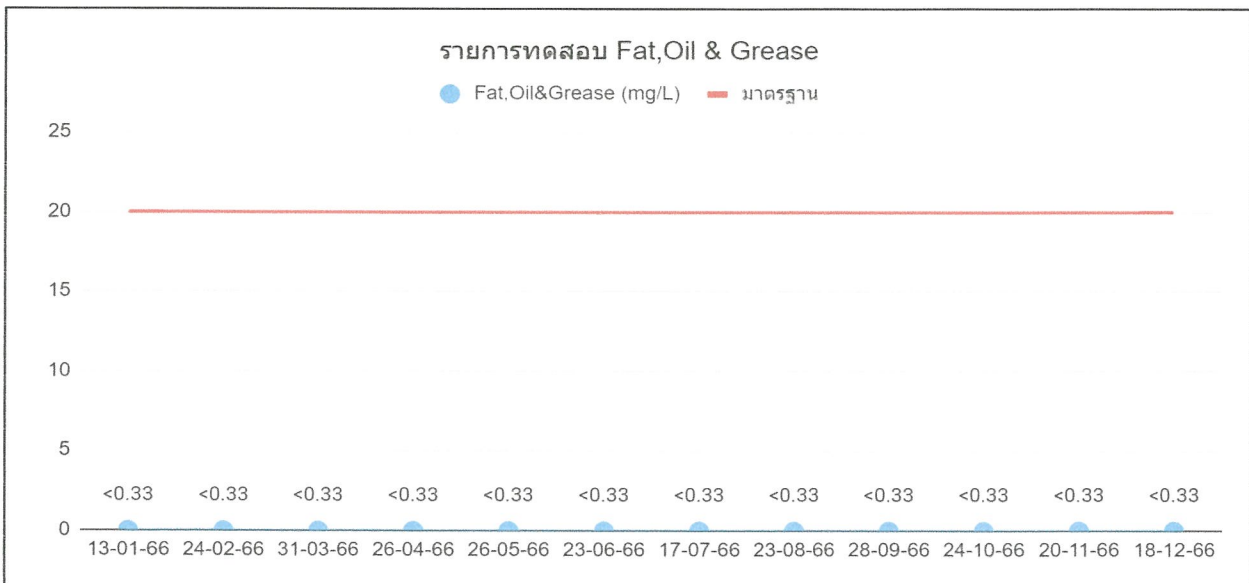
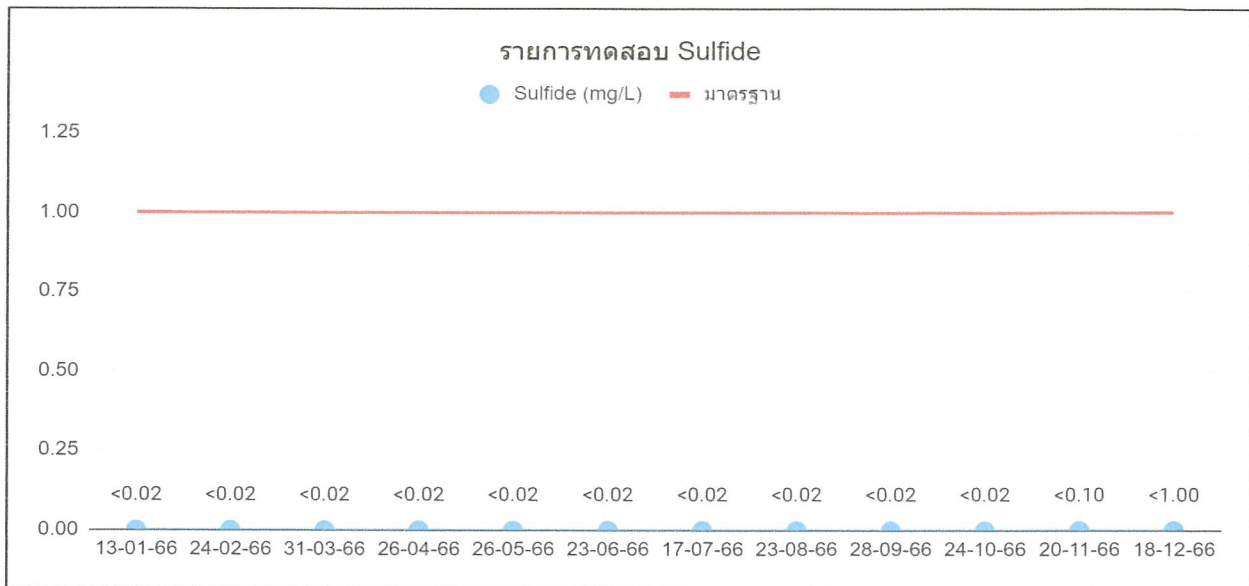
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการ สดีย์เวิลด์ อพาร์ตเมนต์ โฮเทล รีสอร์ท ของ บริษัท รีสอร์ทส์ไลฟ์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 13-14 มกราคม 2567

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ							
	TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)	ไฮโดรคาร์บอน (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	
				24 hr.-Avg.	1 hr.-Max.	8 hr.-Max	24 hr.-Avg.	1 hr.-Max.
13-14/1/2567	0.082	0.045	2.63	0.4	0.5	0.5	0.0010	0.0013
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	0.330	0.120	-	-	30	9	0.12	0.30 ^{2/}
							-	0.17 ^{3/}

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{3/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม สเตย์ เวลบีอิง แอนด์ โลฟสเตย์ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

1. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว

2. คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10), ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide: CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide: SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Oxide : NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ของมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547, ฉบับที่ 28 พ.ศ. 2550 และ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 และมาตรฐานคุณภาพซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ผลการตรวจวัดดังแสดงใน แบบ ตต. 9 รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

3. การคมนาคมขนส่ง

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน

โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

4. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลและทำความสะอาดถังมัลติมีเดียและถังกรองถ่าน และการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรการ โดยมีห้องปฏิบัติการเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำประปา

โครงการมีการดูแลและทำความสะอาดถังมัลติมีเดียและถังกรองถ่าน และการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และมาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการ โดยมีห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จักเข้ามาดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดและน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ โรงแรม สเตย์ เวลบีอิง แอนด์ โลฟสไตล์ รีสอร์ท ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากถังเดิมอากาศ เป็นระบบบำบัดชนิดท่อกำจัดละอองน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งภายในระบบดังกล่าวก่อให้เกิดก๊าซมีเทนปริมาณน้อยมาก

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยคอยทำความสะอาดรวมทุกครั้งหลังจากการขนย้าย พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพถังขยะ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทน

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและคอยทำความสะอาดรวมทุกครั้งหลังจากการขนย้าย

7. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

9. สุขภาพ

1. โรคระบบทางเดินหายใจ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอด
ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีทีมช่างเป็นผู้รับผิดชอบ มีหน้าที่ตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค ที่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้เข้าพักอาศัย

2. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชน เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ เป็น
ประจำทุกเดือน ภายในบริเวณห้องพัก เพื่อป้องกันการเกิดของยุงลายที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก